

MILENA TALLONE ARCHITETTO

12100 - CUNEO - VIA XXVIII APRILE, 8 TEL. 0171/67022

12040 - MONTANERA - VIA MONS. ALLASIA, 23 TEL. 3389678233

e-mail : milena.tallone@fatwebnet.it

e-mail certificata: milena.tallone@archiworldpec.it

PARTITA IVA 02449050042

CODICE FISCALE TLL MLN 67B52 D205H

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

PROPRIETARIO: CONSORZIO CASCINA ROSSA (P.iva.: 03467970046),
via XX Settembre n. 35/A
12015 Limone Piemonte (CN)

INDIRIZZO CIVICO DELL'OPERA: Via Almellina -
12015 LIMONE PIEMONTE

DATI CATASTALI: foglio 3 mapp. 183 parte, 982 parte, 977 parte, 1326 parte

OGGETTO: Realizzazione di muretti di contenimento parcheggio e completamento urbanizzazioni e parcheggio

L'immobile è costituito da porzioni di terreno che con accordo scritto e atto notarile di convezione presso Notaio Musso il 22/01/2010 repertorio n. 93655, hanno costituito Consorzio, denominato Consorzio Cascina Rossa, e affidato allo stesso la costruzione del parcheggio e delle opere di urbanizzazione che lo attraversano e/o che lì sono collocate.

la costruzione del parcheggio e delle opere di urbanizzazione suddette sono state oggetto di Permesso di Costruire n. 22/2013 del 25/04/2013; in seguito all'entrata in vigore del decreto del fare del giugno 2013, si è comunicato l'allungamento del tempo di conclusione dei lavori di anni due.

L'autorizzazione paesaggistica non è necessaria in quanto si tratta di VARIANTE IN CORSO D'OPERA che rientra nel DPR N. 31 DEL 13/02/2017 - ALLEGATO A- COMMA A31.

L'intervento in oggetto, modifica lievemente il perimetro del parcheggio di cui al PdC sopradetto senza però modificare le quantità di parcheggio pari a mq 380 e di superficie di mq 310.

Sono leggermente variate:

- altezza dei muretti verso parcheggio (minore del 2%)
- tipologia delle fondazioni (in alcuni casi scelta a tipologia a plinto zoppo invece di quella a piede simmetrico previsto nel primo progetto)

- alcune parti di muretto sono state eliminate e sostituite con cordoli in C.A. in quanto il dislivello tra il parcheggio e le aree limitrofe private, era minore di cm 20.
- lieve differenza dell'area della aiuole
- diversa conformazione dei pali (con aumento del numero) e dislocazione dei punti luce a palo per illuminazione, con verifica illuminotecnica e schema palo e luce che si allegano alla presente
- che gli impianti di urbanizzazione sono traslati rispetto al PdC iniziale; trattasi di fognatura acque bianche e acque nere, acquedotto, elettricità, telefono, gas e linea LIFT interrata a parte su progetto della LIFT; le acque bianche sono in sostituzione di tutti i pozzi perdenti previsti inizialmente: lo scarico è stato autorizzato dagli Enti di competenza nel Rio S.Giovanni. Nel parcheggio sono previste caditoie di raccolta acque superficiali del parcheggio;
- il parcheggio sarà realizzato in asfalto come da scheda tecnica allegata alla domanda di sostituzione marmette con asfalto
- i muretti saranno rivestiti in pietra dai singoli confinanti
- è stato realizzato un grosso pozzetto per i contatori acquedotto
- gli stacchi per i lotti limitrofi sono evidenziati nella tavola

Cuneo, lì 12 settembre 2017

Il Tecnico Progettista



ARCHITETTO
MILENA TALLONE

PARCHEGGIO LIMONE

Committente : Arch. Tallone Milena

Data: 21.07.2016
Redattore: Monica Panero

DEMO SPA

VIA VALLE PO 92
12020 MADONNA DELL'OLMO

Redattore Monica Panero
Telefono 0171-415311
Fax 0171-411080
e-Mail monica.panero@demospa.it

cen e tern 1 / L p de (pl ni etri)



Scala 1 : 443

Di tint l p de

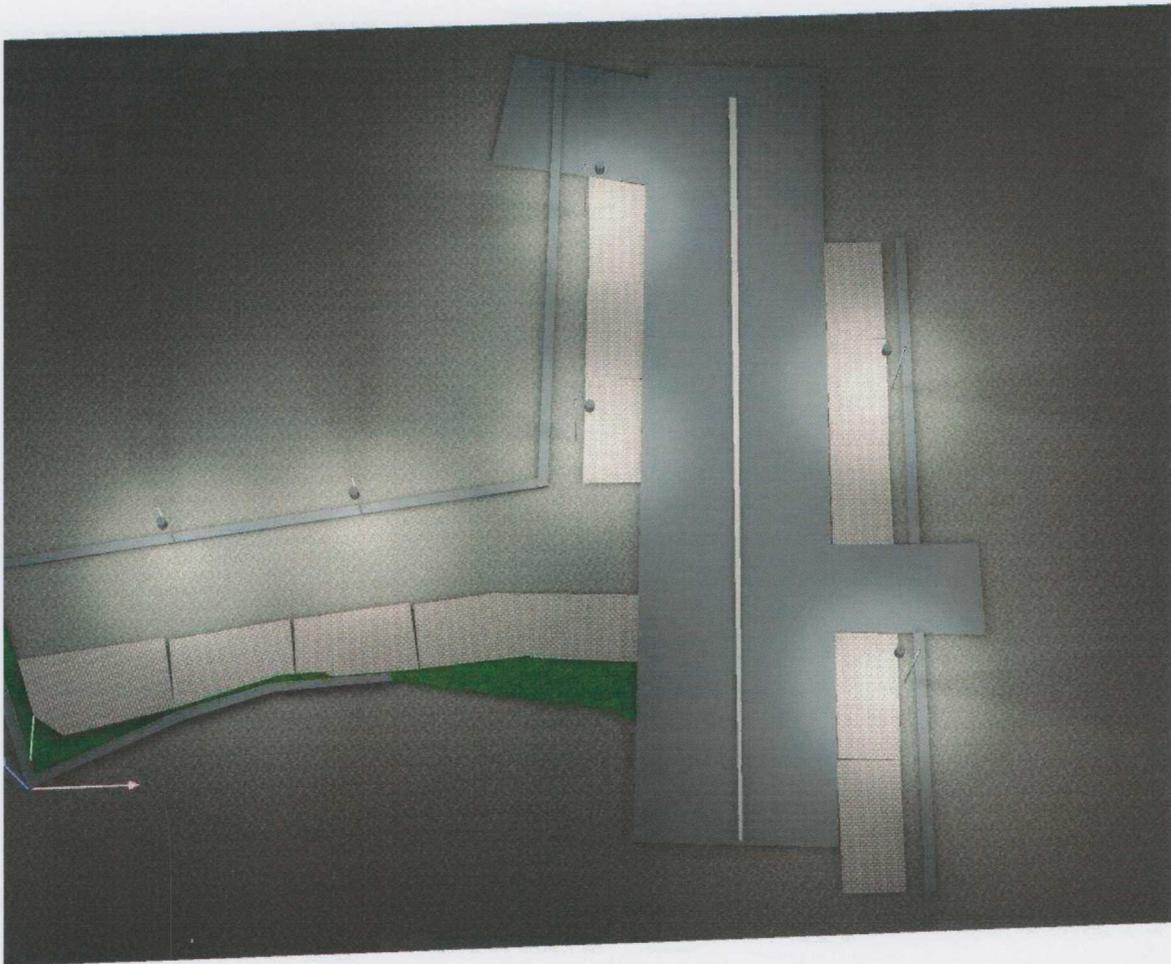
No.	Pezzo	Denominazione
1	6	Disano Illuminazione SpA 1771 SAPE 70 CNRL-F 1771 Lanterna 2 - con diffusore

DEMO SPA

VIA VALLE PO 92
12020 MADONNA DELL'OLMO

Redattore Monica Panero
Telefono 0171-415311
Fax 0171-411080
e-Mail monica.panero@demospa.it

cen e tern 1 / Rendering 3D



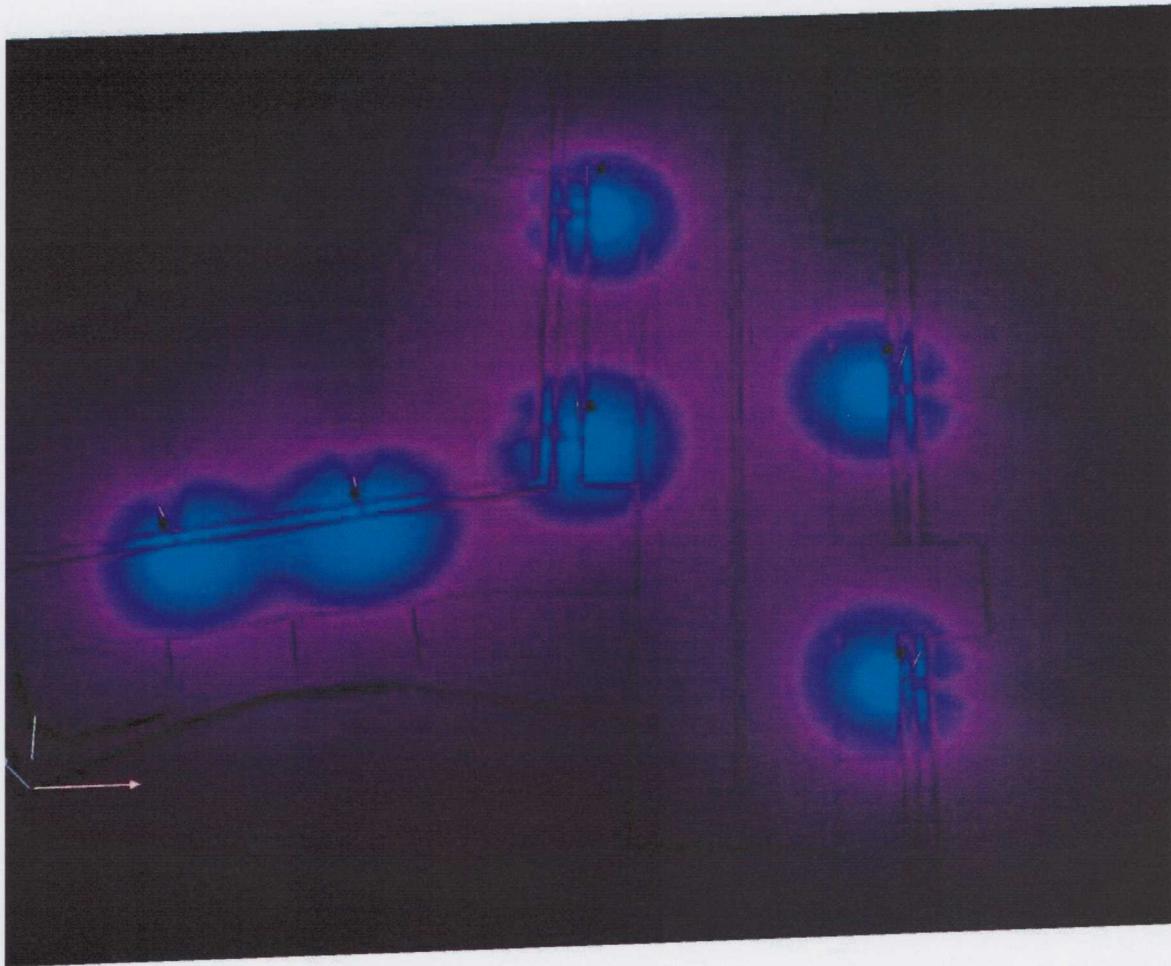


DEMO SPA

VIA VALLE PO 92
12020 MADONNA DELL'OLMO

Redattore Monica Panero
Telefono 0171-415311
Fax 0171-411080
e-Mail monica.panero@demospa.it

Scena esterna 1 / Rendering colori sfalsati



0 10 20 30 40 50 60 70 80

lx

Pali per esterno / Outdoor poles

PAL/H3

Palo per esterno in ottone anticalco, corredato di tappo di chiusura, raccordo per rastrematura, copripiastra base, piastra base base ed interno palo in ferro zincato. Ad eccezione del fissaggio su plinto, per tutte le altre installazioni consigliamo di corredare il palo con l'art. INT.M (parte da interrare con getto in calcestruzzo) da ordinare a parte (vedi pag. 179).

Outdoor pole in aged brass, supplied with cap, base plate cover, base plate and inside pole in galvanized iron. With the exception of the plinth attachment, for all other installations we recommend to equip the pole with the article INT.M (part to be embedded in concrete) to be ordered separately (see on page 179).

ARTICOLO ITEM	DESCRIZIONE DESCRIPTION	PESO ON. WEIGHT ON	VOL. IN M ³ VOL. IN M ³	PEZZI IMBALLATO OUTER BOX	PIACIA PREZZO PRICE NUMBER
PAL/H3	Palo H 3 mt. / Pole H 3 mt	26.000	0,08	1	B122

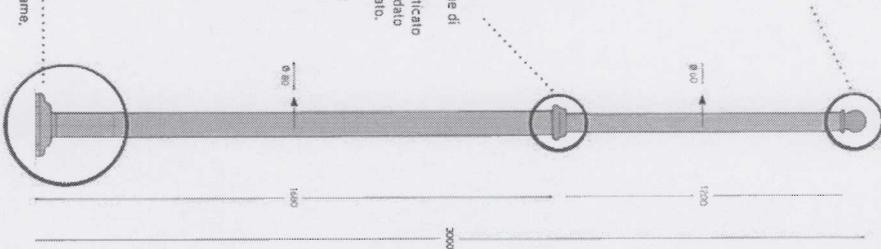
Componenti esterni palo Outside pole elements

TAP
Tappo di chiusura in fusione di ottone, successivamente anticalco. Closing cap in cast brass, subsequently aged.



RAS.2
Raccordo per rastrematura in fusione di ottone, successivamente anticalco. Serve a raccordare tubi in ottone anticalco di misure diverse. L'articolo è corredato dalle viti di fissaggio in ottone anticalco. Tapering connection in cast brass, subsequently aged. Used to connect aged-anticalc pipes of various sizes. The article comes with aged-brass linking screws.

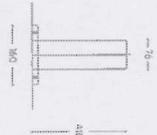
COB.M
Copripiastra base in lornilastira di rame, successivamente anticalco. Base plate cover in copper sheet, subsequently aged.



Componenti interni Inside pole elements

Boccola in PVC
Plastic bushings

Interno palo in ferro zincato
Inside pole in galvanized iron



PIB.M
Piastra base in ferro zincato per il fissaggio del palo. Può essere fissata direttamente sul plinto (in questo caso vanno incamiciati i fori) oppure va fissata sulla piastrina (art. INT.M) che va ordinata separatamente. Base plate in hot-galvanized iron for the pole. Can be fixed directly on plinth (in this case the screws must be purchased separately), or else it is fixed to the base plate (art. INT.M) which must be ordered separately.

